

**JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA I DRUGIM  
ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE - PRIRODA,**  
Prilaz tvornici 39, 22 000 Šibenik, OIB: 95903273622, koju zastupa ravnateljica mr.sc. Anita  
Babačić Ajduk (dalje u tekstu: Davatelj koncesijskog odobrenja), s jedne strane,

i

\_\_\_\_\_ adresa sjedišta, OIB: \_\_\_\_\_, koga zastupa  
\_\_\_\_\_ (dalje u tekstu: Ovlaštenik), s druge strane,

zaključuju sljedeći

## **UGOVOR**

**o koncesijskom odobrenju za obavljanje djelatnosti Ugostiteljska djelatnost u  
Posjetiteljskom centru Kanal sv. Ante - tipa caffe bar u značajnom krajobrazu „Kanal-  
Luka“**

### **Članak 1.**

Davatelj koncesijskog odobrenja upoznaje ovlaštenika da je predmetni objekt, u sklopu Posjetiteljskog centra Kanal sv. Ante, koji predstavlja zaštićeno područje – značajni krajobraz Kana – Luka Šibenik, te da je za davanje koncesijskog ovlaštenja, ovlaštena Javna ustanova priroda Šibensko-kninske županije.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Davatelj koncesijskog odobrenja, nakon provedenog postupka javnog prikupljanja ponuda za davanje koncesijskih odobrenja za koncesijsko odobrenje za obavljanje ugostiteljske djelatnost u Posjetiteljskom centru Kanal sv. Ante - tipa caffe bar prema kriteriju za odabir najpovoljnijih ponuda izabrao ponudu Ovlaštenika.

Upravno vijeće Davatelja koncesijskog odobrenja donijelo je dana xx Odluku o koncesijskom odobrenju KLASA: URBROJ: kojom se Ovlašteniku daje koncesijsko odobrenje za obavljanje ugostiteljske djelatnost u Posjetiteljskom centru Kanal sv. Ante - tipa caffe bar u značajnom krajobrazu „Kanal-Luka“ koja čini sastavni dio ovog Ugovora.

Ovim Ugovorom ugovorne strane sporazumno pobliže utvrđuju sve pojedinosti vezane uz uvjete i način obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.

### **Članak 2.**

Koncesijskim odobrenjem stječe se pravo na obavljanje ugostiteljske djelatnosti u predmetnom caffe baru i dvorištu samog objekta, koji se nalazi u sklopu Posjetiteljskog centara „Kanal sv. Ante“ u uvali Minerska, na kat. čest. 5352/4 k.o. Donje polje koji se sastoji od zatvorenog dijela, ostakljene terase i vanjske terase a obuhvaća:

- zatvoreni dio-bar opremljen aparaturom, spremište, wc, wc-m, wc-ž - 51,39 m<sup>2</sup>
- ostakljenu terasu s pomičnim krovom - 56,59 m<sup>2</sup>
- vanjsku terasu sa zaštitom od sunca (jedra na izvlačenje dva komada)– 67,74 m<sup>2</sup>.

Obavljanje ugostiteljske djelatnosti u predmetnom objektu ne obuhvaća pripremanje hrane, već samo posluživanje hrane (hladna jela, salate, sendviče, sladoled, catering i sl.).  
Od koncesijskog odobrenja je izuzeto područje dječjeg igrališta.

Ovim ugovorom Davatelj koncesijskog odobrenja daje Ovlašteniku koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka. Koncesijsko odobrenje će prestati ukoliko Ovlaštenik koristi predmetni prostor protivno namjeni zbog koje je koncesijsko odobrenje dano ili odredbama Ugovora.

### Članak 3.

Davatelj koncesijskog odobrenja daje Ovlašteniku koncesijsko odobrenje na određeni rok u trajanju od 36 mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora.

### Članak 4.

Budući ovlaštenik koncesijskog odobrenja nema pravo sklopiti podugovor o koncesijskom odobrenju s trećom osobom.

Za sve zahvate i radnje koje nisu predmet koncesijskog odobrenja potrebno je ishoditi posebno odobrenje.

### Članak 5.

Ukupna naknada za koncesijsko odobrenje utvrđuje se u iznosu od xxx kn.

Naknada iz prethodnog stavka platiti će se u šest jednakih rata na podračun Javne ustanove Priroda Šibensko-kninske županije u riznici Šibensko-kninske županije:

IBAN: HR5323900011500209065 sa slijedećim podacima:

Model: HR 00, poziv na broj: broj računa ili OIB Ovlaštenika

Davatelj koncesijskog odobrenja izdati će račune za naknadu za koncesijsko odobrenje u šest jednakih rata:

1. račun će biti izdan deset dana od dana potpisivanja Ugovora o koncesijskom odobrenju na iznos od xx kn,
  2. račun će biti izdan u listopadu 2024. godine na iznos od xx kn,
  3. račun će biti izdan u travnju 2025. godine na iznos xx kn,
  4. račun će biti izdan u listopadu 2025. godine na iznos od xx kn,
  5. račun će biti izdan u travnju 2026. godine na iznos xx kn,
  6. račun će biti izdan u listopadu 2026. godine na iznos od xx kn,
- te je Ovlaštenik dužan u roku od petnaest dana od dana izdavanja računa podmiriti svoju obvezu.

Davatelj koncesijskog odobrenja nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost. Ukoliko davatelj koncesijskog odobrenja postane obveznik poreza na dodanu vrijednost, naknada za koncesijsko odobrenja uvećava se za iznos redovne stope PDV-a.

### Članak 6.

Ovlaštenik je dužan Davatelju koncesijskog odobrenja u roku od 8 dana od sklapanja ugovora o koncesijskom odobrenju dostaviti jamstvo za uredno izvršenje ugovornih obveza u iznosu od 20 % od početnog iznosa novčane naknade s rokom važenja 30 dana dužim od trajanja koncesijskog odobrenja. Jamstvo se dostavlja u obliku neopozive i bezuvjetne bankarske garancije izdane od ovlaštene bankarske institucije, plative na "prvi poziv" i "bez prigovora"

koja glasi na Davatelja koncesijskog odobrenja ili uplatom novčanog pologa u traženom iznosu.

Ukoliko Ovlaštenik uplaćuje novčani polog isti će uplatiti na podračun Javne ustanove za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko-kninske županije - Priroda u riznici Šibensko-kninske županije.

Podaci za uplatu:

IBAN HR5323900011500209065; kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Model HR 00 poziv na broj OIB ovlaštenika

Opis plaćanja: Jamstvo za uredno izvršenje ugovora za koncesijsko odobrenje za obavljanje ugostiteljske djelatnost u Posjetiteljskom centru Kanal sv. Ante - tipa caffè bar.

Ukoliko ovlaštenik ne preda jamstvo za uredno izvršenje ugovora, Davatelj koncesijskog odobrenja ima pravo raskinuti ugovor uz prethodnu naplatu jamstva za ozbiljnost ponude, te donijeti novu odluku o odabiru sljedeće valjane ponude ili poništiti postupak nadmetanja.

Ovo jamstvo služi kao instrument osiguranja naplate naknade za koncesijsko odobrenje, uredno izvršenje ugovornih obveza, te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja ugovornih obveza.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja je dužan u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o koncesijskom odobrenju dostaviti davatelju koncesijskog odobrenja jamstvo za ostvarivanje zaštite prirode na iznos od 1.300,00 eura s rokom važenja 30 dana dužim od trajanja koncesijskog odobrenja. Jamstvo se dostavlja u obliku neopozive i bezuvjetne bankarske garancije izdane od ovlaštene bankarske institucije, plative na "prvi poziv" i "bez prigovora" koja glasi na Davatelja koncesijskog odobrenja ili uplatom novčanog pologa u traženom iznosu.

Ukoliko Ovlaštenik uplaćuje novčani polog isti će uplatiti na podračun Javne ustanove za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko-kninske županije - Priroda u riznicu Šibensko-kninske županije

Podaci za uplatu:

IBAN HR5323900011500209065 , kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Model HR 00, poziv na broj – OIB uplatitelja

Svrha plaćanja: Jamstvo zaštite prirode za koncesijsko odobrenje za obavljanje ugostiteljske djelatnost u Posjetiteljskom centru Kanal sv. Ante - tipa caffè bar.

Ukoliko ovlaštenik ne preda jamstvo za ostvarivanje zaštite prirode, Davatelj koncesijskog odobrenja ima pravo raskinuti ugovor uz prethodnu naplatu jamstva za ozbiljnost ponude, te donijeti novu odluku o odabiru sljedeće valjane ponude ili poništiti postupak nadmetanja.

Ovo jamstvo služi kao instrument osiguranja za ostvarivanje zaštite prirode sukladno čl. 192. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) i čl. 15. stavak 5. Pravilnika o koncesijskim odobrenjima na zaštićenom području (Narodne novine 9/21)

Ovlaštenik nema pravo potraživati zatezne kamate na sredstva uplaćena na ime jamstva.

Davatelj koncesijskog odobrenja ima pravo iskoristiti/ naplatiti sredstva osiguranja pribavljena od Ovlaštenika sukladno odredbama ovog Ugovora, te nevezano za navedena jamstva ima pravo na naknadu potpune štete koju joj je prouzročio Ovlaštenik po općim odredbama obveznog prava.

Ovlaštenik će pri sklapanju Ugovora o koncesijskom odobrenju za obavljanje djelatnosti koja je predmet koncesijskog odobrenja, preuzeti u posjed Zapisnikom o primopredaji s fotografijama, objekt koji se nalazi u sklopu Posjetiteljskog centara „Kanal sv. Ante“ u uvali Minerska, na kat. čest. 5352/4 k.o. Donje polje, a koji se sastoji od zatvorenog dijela, ostakljene terase i vanjske terase, a obuhvaća:

- zatvoreni dio-bar (opremljen aparaturom), spremište, wc, wc-m, wc-ž 51,39 m<sup>2</sup>
- ostakljenu terasu s pomičnim krovom 56,59 m<sup>2</sup>
- vanjsku terasu sa zaštitom od sunca (jedra na izvlačenje dva komada)– 67,74 m<sup>2</sup>.

Zapisnikom o primopredaji iz stavka 1. ovog članka će se konstatirati i stanje brojila za potrošnju vode, kao i električnog brojila.

Nakon isteka koncesijskog odobrenja Zapisnikom o primopredaji s fotografijama, Ovlaštenik će Javnoj ustanovi predati u posjed objekt iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 8.

Ovlaštenik predmetni objekt iz članka 7. stavak 1. ovog Ugovora smije koristiti samo u svrhu obavljanja djelatnosti za koju se daje koncesijsko odobrenje, te je dužan za vrijeme trajanja koncesijskog odobrenja održavati ga s pažnjom dobrog gospodarstvenika.

U objektu iz članka 7. stavak 1. nije dozvoljeno vršiti preinake prostora. Sve eventualne zahvate i popravke u objektu i njegovim sastavnim dijelovima, Ovlaštenik može izvršiti samo uz prethodnu suglasnost Davatelja koncesijskog odobrenja.

Za sve štete nastale u objektu iz članka 7. stavak 1. i svim njegovim sastavnim dijelovima, kao i na samoj opremi u navedenom objektu, Ovlaštenik u potpunosti odgovara, te je po nastanku istih dužan odmah pismenim putem obavijestiti Javnu ustanovu, te izvršiti popravak istih.

Ovlaštenik je dužan po sklapanja ovog Ugovora o svom trošku nabaviti ugostiteljski namještaj, tj. stolove i stolice. Ugostiteljski namještaj koji se nabavlja prethodno mora odobriti Davatelj koncesijskog odobrenja.

Ovlaštenik je dužan je nabaviti i ostali inventar nužan za obavljanje djelatnosti za koju se daje koncesijsko odobrenje a koji nije već dostupan u sklopu objekta u kojem će se obavljati djelatnost za koju se daje koncesijsko odobrenje.

Ovlaštenik odgovara za ispravnost novonabavljene ugostiteljske opreme i druge opreme i inventara koji se koristi prilikom obavljanja predmetne djelatnosti.

#### Članak 9.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja je dužan snositi troškove električne energije, vode i odvodnje sukladno stvarno nastalim troškovima.

Ovlaštenik dužan je snositi i troškove pražnjenja zajedničke septičke jame razmjerno mjesečnoj potrošnji vode.

Ovlaštenik dužan je snositi i trošak sakupljanja, zbrinjavanja i odvoza otpada, kao i čišćenja objekta u kojem će se obavljati djelatnost koja je predmetom koncesijskog odobrenja i svih njegovih sastavnih dijelova.

Ovlaštenik je dužan snositi i druge obveze koje se odnose na objekt u kojem će se obavljati djelatnost koja je predmetom koncesijskog odobrenja ili proistječu iz korištenja navedenog objekta (npr. komunalna naknada, naknada za uređenje voda, pretplata za Hrvatsku radio televiziju, naknada nadležnim tijelima HDS/ZAMP i slično).

#### Članak 10.

Ovlaštenik je obavezan obavljati ugostiteljsku djelatnost za koju se izdaje koncesijsko odobrenje obavljati minimalno 10 mjeseci tijekom kalendarske godine, te je dužan uskladiti radno vrijeme objekta sa radnim vremenom Posjetiteljskog centra, a isto može biti određeno najkasnije do 22:00 sata, iznimno od 01. lipnja do 01. listopada najkasnije do 24:00 sata.

Ovlaštenik može uz prethodnu suglasnost davatelja koncesijskog odobrenja na predmetnom objektu istaknuti ime i reklamni natpis.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja ovlašten je puštati glazbu, a čiji izbor je potrebno suglasiti s Davateljem koncesijskog odobrenja.

Na zahtjev Javne ustanove Ovlaštenik koncesijskog odobrenja distribuira promidžbene i druge materijale koje mu dostavi Javna ustanova.

Prilikom izrade i distribucije reklamnih/promotivnih materijala, od strane ovlaštenika koncesijskog odobrenja, potrebno je na istima istaknuti pripadajući logo Javne ustanove i istaknuti da se ugostiteljski objekt nalazi unutar zaštićenog krajobraza "KANAL-LUKA" i unutar područja ekološke mreže NATURA2000, te pismeno kontaktirati Javnu ustanovu i zatražiti suglasnost odnosno verifikaciju istih.

#### Članak 11.

Ovlaštenik je obavezan pridržavati se svih zakona i propisa određenih za obavljanje djelatnosti koja je predmet koncesijskog odobrenja, a koja djelatnost obuhvaća ugostiteljsku djelatnost, kao i propisa iz područja radnog prava, zaštite na radu i ostalih važećih propisa.

Prije početka rada, ovlaštenik je dužan, o svom trošku, ishoditi sve potrebne akte, dozvole i certifikate sukladno propisima koji uređuju obavljanje predmetne djelatnosti, zadovoljiti sve zakonske obveze i uvjete u svezi obavljanja djelatnosti koja je predmet koncesijskog odobrenja, uključujući i minimalne uvjete za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u predmetnom objektu, te se za cijelo vrijeme obavljanja predmetne djelatnosti pridržavati svih propisa koji se odnose na tu djelatnost.

#### Članak 12.

Koncesijsko odobrenje za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u Posjetiteljskom centru Kanal sv. Ante daje se za zaštićeno područje Značajni krajobraz - "KANAL-LUKA", te je sukladno tome Ovlaštenik dužan predmetnu djelatnost obavljati s povećanom pažnjom, te sukladno Rješenju sa posebnim uvjetima zaštite prirode izdanim od Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije KLASA UP/I-352-04/23-01/9, URBROJ: 2182-16/1-23-2 od 05. srpnja 2023. godine koje Rješenje čini sastavni dio ovog Ugovora .

Ovlaštenik odgovara materijalno za sve štete na području zaštićenog krajobraza koje nastanu nesavjesnim postupanjem bilo njega, bilo trećih osoba korisnika usluga

#### Članak 13.

Ovlaštenik je dužan, sukladno točki 5. Javnog poziva i Izjavi o dodanoj vrijednosti organizirati minimalno \_\_\_\_\_ ekoloških akcija i/ili edukativnih radionica na temu zaštite okoliša.

Prilikom organizacije događanja iz stavka 1. ovog članka, Ovlaštenik je dužan Davatelja koncesijskog odobrenja o istom obavijestiti minimalno pet (5) dana prije planiranog održavanja.

#### Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da je Ovlaštenik Javnoj ustanovi dostavio:

-police osiguranja objekata i okoliša u kojem se obavlja predmetna djelatnost koja pokriva uništenje ili oštećenja postojeće imovine i opreme, te policu osiguranja od odgovornosti prema trećima, koje pokriva bilo kakvu štetu radnika ovlaštenika koncesijskog odobrenja ili trećih osoba.

Police osiguranja iz stavka 1. ovog članka Ovlaštenik je dužan za cijelo vrijeme trajanja koncesijskog odobrenja održavati važećim.

#### Članak 15.

Ovaj ugovor o koncesijskom odobrenju prestaje važiti:

- istekom roka na koji je koncesijsko odobrenje dodijeljeno,
- sporazumnim raskidom,
- prestankom Ovlaštenika,
- ukoliko je Ovlašteniku pravomoćnom odlukom suda ili tijela uprave zabranjeno obavljanje djelatnosti za koju je odobrenje dano,
- ako promjenom režima zaštite područja na kojem je odobrenje izdano nastanu razlozi koji sprječavaju dodjeljivanje koncesijskog odobrenja,
- u svim drugim slučajevima propisanim Zakonom o koncesijama.

Ovaj ugovor Davatelj koncesijskog odobrenja može jednostrano raskinuti bez poštivanja bilo kakvog otkaznog roka ukoliko Ovlaštenik krši bilo koju njegovu odredbu, a osobito ukoliko ne preda jamstvo za uredno izvršenje ugovora ili jamstvo za ostvarenje zaštite prirode u ugovorenom roku, ne plaća uredno ugovorenu naknadu, prestane obavljati djelatnost za koju je odobrenje dano, ne provodi mjere zaštite prirode odnosno posebne uvjete iz čl. 12. ovog ugovora ili ne obavlja djelatnost na način utvrđen ovim ugovorom, ukoliko Hrvatski sabor utvrdi da to zahtijeva javni interes, te iz svih drugih razloga predviđenih zakonom.

Prije jednostranog raskida ugovora u slučaju kršenja ugovornih obveza Ovlaštenika, Davatelj koncesijskog odobrenja dužan je upozoriti Ovlaštenika na kršenje njegovih obveza i ostaviti mu primjereni rok, ne duži od 15 dana, radi uklanjanja utvrđenih nedostataka.

U slučaju raskida Ugovora (osim ukoliko se ugovorne strane drugačije pisano ne sporazume) Ovlaštenik nema pravo na povrat uplaćenih sredstava, niti bilo kakvu naknadu zbog raskida.

U slučaju jednostranog raskida ugovora od strane Davatelja koncesijskog odobrenja, kao i drugih razloga do kojih bi došlo krivnjom Ovlaštenika, Davatelj koncesijskog odobrenja ima pravo na naknadu štete koju joj je prouzročio Ovlaštenik prema općim odredbama obveznog prava.

#### Članak 16.

Ovlaštenik odgovara za svaku štetu koju bi okolišu ili trećim osobama i/ili njihovoj imovini ili imovini Javne ustanove prouzročio u obavljanju predmetne djelatnosti.

#### Članak 17.

Ugovorne strane suglasne su da služba nadzora Davatelja koncesijskog odobrenja ima pravo obavljati kontrolu i nadzor nad provođenjem odredbi ovog ugovora te će zabraniti bilo kakve djelatnosti koje nisu u skladu s ovim ugovorom i pozitivnim propisima.

#### Članak 18.

Ovlaštenik je dužan za čitavo vrijeme trajanja ovog ugovora provoditi mjere zaštite od požara.

#### Članak 19.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove, koji bi eventualno proizašli iz ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Šibeniku.

#### Članak 20.

Ovaj ugovor zaključuje se u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po dva, a dva se dostavljaju nadležnom Ministarstvu.

Bilo kakve izmjene ili dopune ovog ugovora valjane su isključivo ukoliko su zaključene u pisanom obliku.

Nevaljanost bilo koje odredbe ovog ugovora ne utječe na valjanost ostalih odredbi, već se u tom slučaju ugovorne strane obvezuju nevaljanu odredbu u što kraćem roku zamijeniti drugom valjanom koja po svom smislu u najvećoj mjeri odgovara odredbi koju zamjenjuje.

Za Davatelja koncesijskog odobrenja

Za Ovlaštenika

-----  
mr.sc. Anita Babačić Ajduk, ravnateljica

U Šibeniku,  
KLASA:  
URBROJ: